**Responsi Ekotek Minggu 6**

1. Grapes Corp sedang dilakukan mengevaluasi 3 proposal G,M,I. Proposal M dan I bersifat mutually exclusive, proposal I tergantung(conditional) pada proposal G. Analisis Kas netto masing-masing proposal adalah sebagai berikut:



Perusahaan memilih horizon perencanaan 36 tahun dengan asumsi bahwa aliran kas akan terulang secara identik.

1. Tentukan alternatif-alternatif yang layak
2. Tentukan aliran kas netto masing-masing alternative
3. Rabbani, sang pemilik salah satu vending machine merk terbaik sedang memikirkan untuk menjual atau menyewakan mesin yang dimilikinya. Bila mesin itu dijual sekarang maka harganya adalah Rp 10 juta. Bila disewakan,maka ia akan mendapatkan penghasilan Rp 4 juta tahun pertama, Rp 3 juta tahun kedua dan seterusnya turun tiap tahun sebesar Rp 1 Juta. Bila umur ekonomis dari vending machine itu diperkirakan masih 6 tahun dan nilai sisanya Rp 2 Juta di akhir umur ekonomisnya, apakah mesin itu harus dijual atau disewakan saja? Pakailah I = 11%
4. Dana yang dibutuhkan PT. YGSM dalam sebuah proyek pada tahun pertama adalah Rp 3 Juta, pada tahun kedua Rp 3,2 Juta dan naik tiap tahun sebesar 0,2 juta pada tahun-tahun selanjutnya . berapa tahunkah proyek tersebut harus selesai agar dana yang dibutuhkan tidak lebih dari Rp 23 Juta (nilai saat proyek baru dimulai) bila tingkat bunga yang dipakai adalah 15% pertahun?
5. Oktaufanus ingin melakukan investasi yang membutuhkan biaya awal sebesar Rp 100 Juta. Investasi yang dilakukan Okta hanya akan berumur 15 tahun dan pada akhir umurnya,investasi nya dapat dilelalng dengan harga Rp 15 juta. Pendapatan yang dijanjikan dengan investasi ini sebesar Rp 8 juta per tahun. Apakah investasi yang akan dilakukan Oktaufanus layak diterima apabila dilakukan analisis dengan metode payback period (a)dengan mengabaikan bunga (b) dengan memakai tingkat bunga sebesar 15%?